



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Αλεξανδρούπολη 22/ 5/2019  
Αριθ.πρωτ.45807

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΒΡΟΥ**

Ταχ.Δ/νση:Αγίου Δημητρίου 2  
Ταχ.Κώδικας:68100 Αλεξ/πολη  
Πληροφορίες:Σ.Δημοσχάκη  
Τηλ:2551 355627 & 25513 55600  
Fax: 25513-55601  
E-mail:ktimatiki@2856.syzefxis.gov.gr

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η****1<sup>η</sup> Επαναληπτικής****μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου****για τη στέγαση της Υπηρεσίας του Διοικητικού Πρωτοδικείου****Αλεξανδρούπολης**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, έχοντας υπόψιν το αποτέλεσμα της αρχικής δημοπρασίας (16.4.2019) που κηρύχθηκε άγονη και δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 16 του Ν.3130/28.3.2003 (Φ.Ε.Κ 76/τ.Α΄) διακηρύττει ότι στις **24 Ιουνίου 2019** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12:30 έως 13:30 π.μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου (Αγίου Δημητρίου 2,3<sup>ος</sup> όροφος Αλεξανδρούπολη) θα διενεργηθεί η 1<sup>η</sup> επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ίδιου νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση της Υπηρεσίας του Διοικητικού Πρωτοδικείου στην Αλεξανδρούπολη.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατυσκάλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) 413 τ.μ. περίπου, η οποία αναλύεται σε ωφέλιμη επιφάνεια γραφειακών χώρων 145,00 τ.μ., ωφέλιμη επιφάνεια λοιπών χώρων (ειδικών-αρχειακών-αποθηκευτικών) 185,00 τ.μ. και ωφέλιμη επιφάνεια βοηθητικών χώρων (χώροι υγιεινής, διάδρομοι εξυπηρέτησης χώρων) και εξωτερικών τοίχων 83,00 τ.μ. Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης /κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το εν λόγω ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της πόλης της Αλεξανδρούπολης. Πρόσθετοι όροι που πρέπει να ληφθούν υπόψη σύμφωνα με το συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα είναι οι εξής: (α) Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην προσβασιμότητα για ΑΜΕΑ και σε WC για ΑΜΕΑ (β) οι χώροι αρχείου δημιουργούν μεγάλα συγκεντρωμένα φορτία και εάν οι όροφοι δεν έχουν σχετική στατική πρόβλεψη το αρχείο θα πρέπει να χωροθετείται σε υπόγειο ή σε ισόγειο που δεν έχει υπόγειο, (γ) η αίθουσα ακροατηρίου χρειάζεται καθαρό ύψος τουλάχιστον 3,30 μ λόγω διαμόρφωσης βάρους δικαστών 60-80 εκ., (δ) όλοι οι χώροι πρέπει να έχουν ελάχιστο καθαρό ύψος 2,40 μ. (ε) η αίθουσα ακροατηρίου ως χώρος συνάθροισης κοινού πρέπει να πληρεί τις προδιαγραφές που τίθενται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200,00) Ευρώ. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΛ.ΣΤΑΤ.)

Ως προς τους λοιπούς όρους και προϋποθέσεις ισχύει η από 17/1/2019 αρχική μας διακήρυξη (ΑΔΑ:6ΓΕΖΗ-Γ Ι0) και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της και από το Γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου (Αγίου Δημητρίου 2, 3<sup>ος</sup> όροφος, Αλεξ/πολη).

**Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου**

**Πούλιου Μαρία, Εφοριακός ΠΕ/Α**