



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΙΟΥ

Χίος 16/1/2019
Αριθ πρωτ. 3719

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Β' Επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου
για την στέγαση της **Υπηρεσίας Επιμελητών Ανηλίκων και Κοινωνικής
Αρωγής Χίου**

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου

διακηρύσσει ότι:

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και υποχρεώσεις της απο 18/10/2018 θεωρημένης αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ : Ω7Β8Η-ΡΙΞ), για την στέγαση της Υπηρεσίας Επιμελητών Ανηλίκων και Κοινωνικής Αρωγής Χίου.

1. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην πόλη της Χίου και θα προτιμηθούν ακίνητα που βρίσκονται όσον το δυνατόν πλησιέστερα του Εισαγγελίας Χίου και του Ειρηνοδικείου Χίου.
2. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας **50,00 τ.μ** ήτοι ωφέλιμη επιφάνεια γραφειακών χώρων **35,00 τ.μ.**, ωφέλιμη επιφάνεια λοιπών χώρων (αρχείο- αποθήκης κ.λ.π) **5,00 τ.μ.**, πλέον ωφέλιμης επιφάνειας χώρους βοηθητικούς (κουζινάκια, wc., διάδρομοι, τοίχοι κλπ) **10,63 τ.μ.**
3. Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές ή υπο ανέγερση και θα παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στην σύμβαση μίσθωσης. (τα ημιτελή εντός οκταμήνου τα δε υπο ανέγερση εντός δεκαπενταμήνου)
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος **250,00 ευρώ.**
5. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής απο την αρμόδια Επιτροπή και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών. Το μισθώμα που τελικά θα προκύψει απο τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως απο την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται απο την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).
6. Η **Β Επαναληπτική** δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **30/1/2019** ημέρα Τετάρτη και ώρα **11:00** π.μ. Έως **12:00** π.μ., στο γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου στην οδό : Πολυχρονοπούλου 6. (πληροφορίες στο τηλέφωνο 22713 52215)

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στο φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Δι@υγεια καθώς και στον ιστότοπο της Γεν. Γραμ. Δημόσιας Περιουσίας (www.minfin.gr)

Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου

Παντελής Κριτής
Εφοριακός ΠΕ/Α