

## ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΑ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Τα Υποθηκοφυλακεία και Κτηματολογικά Γραφεία του Κράτους είναι υπηρεσίες που υπάγονται στο Υπουργείο Δικαιοσύνης.

Διακρίνονται σε έμμισθα και άμισθα.

Αρμοδιότητες υποθηκοφυλακείων

Τηρούν βιβλία με:

- α) Τις εγγραφές υποθηκών, προσημειώσεων και κατασχέσεων σε ακίνητα.
- β) Τις μεταγραφές πράξεων για ακίνητα.
- γ) Τις καταχωρίσεις αγωγών και άλλων πράξεων σχετικών με τα ακίνητα.

Εάν πρόκειται να αγοράσετε κάποιο ακίνητο και θέλετε να κάνετε έλεγχο των τίτλων, αυτό θα γίνει στο Υποθηκοφυλακείο στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο. Εάν το Υποθηκοφυλακείο που σας ενδιαφέρει βρίσκεται σε έδρα πρωτοδικείου, ο έλεγχος πρέπει να γίνει από το δικηγόρο σας. Στα υπόλοιπα Υποθηκοφυλακεία ο έλεγχος μπορεί να γίνει και από εσάς. Οι ώρες που τα Υποθηκοφυλακεία είναι ανοιχτά για το κοινό είναι:

Τα άμισθα από 9 έως 13.00.

Τα έμμισθα:

α) Αθηνών Πειραιώς, Θεσσαλονίκης, Χαλανδρίου, Σαλαμίνας, Πατρών και Κατερίνης έχουν ωράριο ως εξής:

1. Παράδοση πιστοποιητικών από 8:30 έως 13:30.
2. Παραλαβή πράξεων για καταχώριση από 8:30 έως 12:00.
3. Έρευνα των βιβλίων από 11:00 έως 13:30. Στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών η έρευνα βιβλίων αρχίζει από 10:00 έως 13:30.

β) Για τα υπόλοιπα υποθηκοφυλακεία οι ώρες που είναι ανοιχτά για το κοινό είναι από 10:00 έως 13:30.