



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΙΟΥ

ΑΔΑ: Ω501Η-ΘΒΑ

Χίος 10 /1/2019  
Αριθ πρωτ. 1748

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**Β' Επαναληπτικής** δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου  
για την στέγαση του **Πρωτοδικείου Χίου**

**Ο Προϊστάμενος**  
**της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου**

διακηρύσσει ότι:

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και υποχρεώσεις της από 18/10/2018 θεωρημένης αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ : 6ΝΧ7Η-12Α), για την στέγαση του Πρωτοδικείου Χίου.

1. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην πόλη της Χίου και θα προτιμηθούν ακίνητα που βρίσκονται όσον το δυνατόν πλησιέστερα της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Χίου και του Ειρηνοδικείου Χίου.
2. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας **403,13 τ.μ** ήτοι ωφέλιμη επιφάνεια **322,5 τ.μ.**, ωφέλιμη επιφάνεια γραφειακών χώρων **157,5 τ.μ.**, ωφέλιμη επιφάνεια αίθουσας ακροατηρίου και αναμονής κοινού **100,00 τ.μ.**, ωφέλιμη επιφάνεια αρχαικών (βοηθητικών) χώρων **65 τ.μ.**, πλέον ωφέλιμης επιφάνειας λοιπών βοηθητικών χώρων (κουζινάκια, wc., διάδρομοι, τοίχοι κλπ) **80,63τ.μ.**, όπως αυτά αναφέρονται στο κτηριολογικό πρόγραμμα της αρχικής διακήρυξης.
3. Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο , ημιτελές ή υπό ανέγερση και θα παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στην σύμβαση μίσθωσης.(τα ημιτελή εντός οκταμήνου τα δε υπό ανέγερση εντός δεκαπενταμήνου)
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος **1.400,00 ευρώ**.
5. Η μίσθωση θα αρχίσει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή και θα λήξει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).
6. Η **Β Επαναληπτική** δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **24/1/2019** ημέρα Πέμπτη και ώρα **10:00** π.μ. Έως **11:00** π.μ., στο γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου στην οδό : Πολυχρονοπούλου 6. (πληροφορίες στο τηλέφωνο 22713 52215)

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στο φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Δι@υγεια καθώς και στον ιστότοπο της Γεν. Γραμ. Δημόσιας Περιουσίας ([www.minfin.gr](http://www.minfin.gr))

Ο Προϊστάμενος  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου

Παντελής Κριτής  
Εφοριακός ΠΕ/Α