



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Κιλκίς**

Ταχ. Διεύθυνση : Εθν. Αντίστασης 5

Ταχ. Κώδικας : 61100 Κιλκίς

Τηλέφωνο : 23413.54200

Fax : 23413.54210

E-mail: syzefxis@2871.syzefxis.gov.gr

Κιλκίς, 12 Μαρτίου 2019

Αριθ. Πρωτ.:20968 ΕΞ2019

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**Α' επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου**

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Κιλκίς διακηρύσσει τη διενέργεια Α' επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, με τους όρους της αριθ. Πρωτ. 9195/05-02-2019 (ΑΔΑ:ΩΘΣΔΗ-Κ57) αρχικής διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση του Ειρηνοδικείου Κιλκίς.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας 328,00 τ.μ. (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) και συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 263 τ.μ., εκ των οποίων 188 τ. μ. για γραφειακούς χώρους και αίθουσα ακροατηρίου και 75 τ. μ. για αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους, όπως αναλύονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης του Κιλκίς .

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο προς χρήση στο δημόσιο, μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των χιλίων (1.000,00) €. Το μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία

και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Η επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την Παρασκευή 22 Μαρτίου 2019 και από ώρα 10:00 π.μ. μέχρι 11:00 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Κιλκίς, στην οδό Εθνικής Αντίστασης, στον αριθμό 5, στον 1ο όροφο, στην πόλη του Κιλκίς.

### **Ο Προϊστάμενος**

Κωνσταντίνος Σουλίδης  
εφοριακός ΠΕ/Α