

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ****ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ****ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ****Αρ. Πρωτ. : 53355****ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ****ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ****Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ****Α' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου
για τη στέγαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης**

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας διακηρύσσει ότι: στις **25-06-2018 ημέρα Τρίτη** και ώρα **10:00π.μ.** Θα διεξαχθεί, στην Τρίπολη και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, η Α' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου **για τη στέγαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης** σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής μεικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατυσκάλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) περίπου **484,38τ.μ.**, ήτοι ωφέλιμη επιφάνεια γραφειακών χώρων περίπου 182,50τμ, ωφέλιμη επιφάνεια αίθουσας ακροατηρίου και χώρου αναμονής κοινού περίπου 100τμ, ωφέλιμη επιφάνεια λοιπών χώρων περίπου 105τμ, πλέον ωφέλιμης επιφάνειας βοηθητικοί χώροι(κουζίνα, wc, διάδρομοι εξυπηρέτησης χώρων, τοίχοι κλπ) περίπου 96,88τμ. .
Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης / κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Τρίπολης, σε ακτίνα 800 μέτρων το πολύ από το κέντρο της πόλης(Πλατεία Αγίου Βασιλείου) και να πληροί τις προδιαγραφές του από 17-04-2019 κτιριολογικού προγράμματος (συνημμένο στην παρούσα).
3. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δωδεκαετής (12 έτη) και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **δύο χιλιάδων διακοσίων ευρώ (2.200,00€)**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμένει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως

αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

5. Το ύψος των χώρων θα πρέπει να είναι σύμφωνο με τον κτιριοδομικό κανονισμό περί γραφειακών χώρων. Ειδικά για την αίθουσα ακροατηρίου θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο 3,30 μέτρα για τη διαμόρφωση του βάρους των Δικαστών και να έχει τις απαραίτητες από τη νομοθεσία εξόδους διαφυγής.
6. Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η υπ'αριθ. 37925/07-05-2019 (ΑΔΑ: Ω037Η-Ξ98) αρχική μας διακήρυξη, η οποία έχει εγκριθεί στις 14-05-2019 από τον συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (www.gspp.gr) και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας στην Τρίπολη, Ουάσιγκτον 36, 3ος όροφος , τηλ. 2713 611 106.

Τρίπολη, 13/06/2019

Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας

Σιάμπος Ν. Νεκτάριος
Εφοριακός ΠΕ/Α'

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

1	2	3	4	5	6,00	7,00	8,00
A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (5)X(6)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)

Α. ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ							
A1	Πρόεδρος Πρωτοδικών	Γραφειακός χώρος	2	2	12,50	25,00	
A2		Χώρος συσκέψεων	2	/	12,50	25,00	
A3	Γραμματεία Επιμελητής	Γραφειακός χώρος	1	2	7,50	15,00	
Σύνολο χώρων και ατόμων			5	4			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ²							65,00

Β. ΤΜΗΜΑ							
B1	Προϊστάμενος Γραμματείας	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	12,50	
B2	Πρωτοδίκες Πάρεδροι	Γραφειακός χώρος	4	7	7,50	52,50	
B3	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	3	6	7,50	45,00	
B4	Γραφείο μελλοντικής χρήσης	Γραφειακός χώρος	1	1	7,50	7,50	
Σύνολο χώρων και ατόμων			9	14			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ²							117,50

Ζ. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Z1	SERVER	Γραφειακός χώρος	1	/	10,00	10,00	
Z2	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων - Αποθήκη Χάρτου	Γραφειακός χώρος	1	/	10,00	10,00	
Z3	Χώρος αποδυτηρίων καθαριστριών -Αποθήκη ειδών καθαριότητας	Γραφειακός χώρος	1	/	5,00	5,00	
Z4	Αρχείο	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1	/	60,00	60,00	
Z5	Αποθήκη επίπλων - εξοπλισμού	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1	/	10,00	10,00	
Z6	Αίθουσα ακροατηρίων		1	48		80	
Z7	Αναμονή κοινού		1	48		20	
Z8	Χώρος υγιεινής (2 wc γυναικών + 2 wc ανδρών)		4	/	1,50	6	
Z9	Χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ		1	/	4,00	4	
Σύνολο χώρων και ατόμων			12	/			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε μ²							205,00

Σύνολο χώρων και ατόμων	26	18	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ ²			387,50
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)			96,88
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ ²			484,38

Παρατηρήσεις

- 1) το κπριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας σύμφωνα με τα 72559/30-10-2017 και 71950/31-10-2017 έγγραφα της Δ/σης Α' του ΥΔΔΑΔ καθώς και σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του 1601/16-4-2019 εγγράφου του Διοικ. Πρωτο. Τρίπολης
- 2) οι χώροι (Ζ4) και (Ζ5) είναι δυνατόν να μην είναι υποχρεωτικά κύριας (όπως όλοι οι υπόλοιποι χώροι) αλλά και βοηθητικής χρήσης
- 3) ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην εξασφάλιση προσβασιμότητας ΑΜΕΑ και στα WC ΑΜΕΑ
- 4) το κπριολογικό συντάχθηκε με βάση τα σταθερότυπα του Υπουργείου Οικονομικών, Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας και Στέγασης, Τμήμα Ε' (έγγραφο ΔΤΥ Ε 1044039/353 ΕΞ 2013)
- 5) Εφόσον υπάρχει μεγάλο βάρος αρχείο αυτό θα πρέπει να τοποθετείται σε υπόγειο χώρο, ή σε ισόγειο χωρίς υπόγειο, ή σε ειδικού τύπου κτίρια που είναι ειδικά σχεδιασμένα για αρχειακούς χώρους σε ορόφους.
- 6) οι αίθουσες ακροατηρίων δέχονται μέγιστο αριθμό 60 ατόμων και απαιτείται κατ'ελάχιστον ύψος 3,30μ για τη διαμόρφωση βάρους έδρας Δικαστών. Επίσης θα πρέπει η αίθουσα να έχει τις απαραίτητες από το νόμο εξόδους διαφυγής
- 7) Το ύψος των χώρων θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τον κπριοδομικό για γραφειακούς χώρους
- 8) το πλήθος των γραφειακών χώρων είναι ενδεικτικό και επιδέχεται τροποποιήσεων.

Η συντάξασα

ακριβές αντίγραφο

η Προϊσταμένη της Δ/σης

Ασημίνα Βακάλη

Ασημίνα Βακάλη

Α. Πατσαδέλη