



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 73 -ΤΚ 411 10 -ΛΑΡΙΣΑ  
Τηλέφωνο: 2413 510821  
Fax:2410550685**

ΑΔΑ:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΛΑΡΙΣΑ 05 Απριλίου 2018  
Αρ.Πρωτ.: 29288**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Α΄ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας

**Διακηρύσσει ότι:**

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. **8965/28-08-2017 (ΑΔΑ:ΨΘ6ΕΗ-6ΡΓ)** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της **Ιατροδικαστικής Υπηρεσίας Λάρισας**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας τουλάχιστον 235,00 τ.μ.**, με προσαύξηση 25% για βοηθητικούς χώρους (χώρους υγιεινής, διαδρόμους, εξωτερικούς τοίχους) **59,00 τ.μ.**, άρα **συνολικής ενιαίας επιφάνειας 294,00 τ.μ.** Η δυνατότητα μίας (1) τουλάχιστον θέσης (πάρκινγκ) στάθμευσης θα συνεκτιμηθεί από την επιτροπή.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να **βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λάρισας και περικλειομένου από τις οδούς Ηρώων Πολυτεχνείου – Αεροδρομίου - Γεωργιάδου- Καλλιθέας – Καραθάνου σε ενιαίο χώρο πάνω από το ισόγειο**, λόγω της συχνής μετακίνησης των υπαλλήλων της Υπηρεσίας στο Γενικό Νοσοκομείο Λάρισας

**Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό **των οκτακοσίων πενήντα τριών ευρώ (853,00 €)**.

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από την δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **03-05-2018 ημέρα Πέμπτη και από ώρα 11:00 π.μ. Έως 12:00 μ.μ. στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας (Παναγούλη 73 -ΤΚ 411 10 - Λάρισα, τηλ. 2413510821)**.

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Η Προϊσταμένη  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας**

**ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΓΚΑΛΦΑ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ							
ΤΙΤΛΟΣ ΦΟΡΕΑ Υπουργείο Δικαιοσύνης							
ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ιατροδικαστική Υπηρεσία Λάρισας							
ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΙΑΤΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ							
1	2	3	4	5	6	7	8
A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (M2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (M2)
<b>A. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ</b>							
A1	Γραφείο Προϊσταμένου Ιατροδικαστή	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	(5)X(6)	12,5
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			1	1			12,5
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ- ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ σε μ<sup>2</sup></b>							12,5
<b>B. ΤΜΗΜΑ</b>							
B1	ιατροδικαστής	Γραφειακός χώρος	2	2	7,5	(5)X(6)	15
B2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	2	3	7,5	(5)X(6)	22,5
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			4	5			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ ..... σε μ<sup>2</sup></b>							37,5
<b>Z ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>							
Z1	SERVER	Γραφειακός χώρος	1		10	10	10
Z2	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων - Αποθήκη Χάρτου	Γραφειακός χώρος	1		10	10	10
Z3	Χώρος αποδυτηρίων καθαριστριών - Αποθήκη ειδών καθαριότητας	Γραφειακός χώρος	1		5	5	5
Z4	Αρχειο (Συνολική επιφάνεια για τους αιτούμενους χώρους)	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1		120	0	120
Z5	Αίθουσα Συσκέψεων		1		20	20	20
Z6	Αναμονή κοινού		1		20	20	20
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			6				185,0
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε μ<sup>2</sup></b>							185,0
<b>Γενικό Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			11	6			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							235
<b>Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)</b>							59
<b>Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							294
<b>Παρατηρήσεις:</b>							
1. Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με το 73/ 15-2-2017 έγγραφο της Προϊσταμένης της Ιατροδικαστικής Υπηρεσίας Λάρισας							
2. Ο χώρος (Z4) είναι δυνατόν να είναι και βοηθητικής χρήσης							
3. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στην εξασφάλιση της προσβασιμότητας των Α.Μ.Ε.Α.							
4. Ο χώρος αρχείου (Z4) πρέπει να είναι υπόγειος (ή σε ισόγειο χωρίς υπόγειο όροφο) εκτός εάν η στατική μελέτη του κτιρίου προβλέπει την ύπαρξη μεγάλων συγκεντρωμένων φορτίων σε άλλους ορόφους.							
5. Το ύψος των χώρων θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό περί γραφειακών χώρων.							
6. Η αίθουσα ακροατηρίου θα πρέπει να έχει τις απαραίτητες από τη νομοθεσία εξόδους διαφυγής							
7. Το πλήθος των χώρων είναι ενδεικτικό, και μπορεί να τροποποιηθεί κατά την κρίση σας							
8. Οι προτεινόμενες επιφάνειες είναι σύμφωνες με τα σταθερότητα του Υπ. Οικονομικών, Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας και Στέγασης (ΔΤΥΕ 1044039/353 ΕΞ 2013)							
9. Το νεκροτομείο στεγάζεται στο δημόσιο νοσοκομείο Λάρισας							
Ο Συντάξας			Ο Προϊσταμένος ΔΤΥΥΔ				
Ε. Καβύρη			Κατερίνα Παπαδάκη			Ακριβές Αντίγραφο	
Ε. ΚΑΒΥΡΗ							