



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ 1, 52100 ΚΑΣΤΟΡΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.: 5674 ΕΞΕ 2021

Ημ/νία: 26/01/2021

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Α' Επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση της
Υπηρεσίας Επιμελητών Ανηλίκων και Κοινωνικής Αρωγής νομού Καστοριάς.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς διακηρύσσει τη διενέργεια Α' επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, με τους όρους της με αριθμό 110867 ΕΞΕ 2020/31-12-2020 (ΑΔΑ: 6ΦΖΙΗ-ΘΨ3) αρχικής διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση της **Υπηρεσίας Επιμελητών Ανηλίκων και Κοινωνικής Αρωγής νομού Καστοριάς.**

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας **118 τ.μ.** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατυσκάλων και κοινοχρήστων διαδρόμων), ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 72,00 τ.μ, αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 46,00 τ.μ, όπως οι χώροι αυτοί αναλύονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Καστοριάς και κατά προτίμηση περιμετρικά του Δικαστικού Μεγάρου σε απόσταση διακοσίων (200) μέτρων ή στην περιοχή των γραφείων του ΚΤΕΛ Καστοριάς και σε ακτίνα διακοσίων (200) μέτρων από αυτά.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **τετρακοσίων είκοσι πέντε (425,00) ευρώ.**

Η αναπροσαρμογή του μισθώματος που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα καθορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά σχετικές διατάξεις περί αναπροσαρμογής

μισθωμάτων. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών.

Η επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τρίτη 02 Φεβρουαρίου 2021** και από ώρα **11:00 π.μ** έως **12:00 μ.μ**, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς στην οδό Ιουστινιανού, στον αριθμό 1, στον 1ο όροφο, στην πόλη της Καστοριάς.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα τηλέφωνα 2467353601, 2467353603 & 2467353604 και στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ky-kastorias@gspp.gr.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της Υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Διαύγεια (ΑΔΑ: 6ΦΖΙΗ-ΘΨ3), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας (<http://minfin.ggrs.gsis/>).

Ο Προϊστάμενος
Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς

Γεωργάκης Α. Νικόλαος