



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΧΑΪΑΣ**

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΓΟΥΝΑΡΗ 11Α  
Τ.Κ.26110, ΠΑΤΡΑ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Α΄ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ  
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ  
ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΝΗΛΙΚΩΝ ΘΥΜΑΤΩΝ  
«ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ» ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΧΑΪΑΣ

Διακηρύττει ότι

Διενεργείται Α΄ επαναληπτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του **Αυτοτελούς Γραφείου Προστασίας Ανήλικων Θυμάτων «Το Σπίτι του Παιδιού», του Υπουργείου Δικαιοσύνης**, στην Πάτρα, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της αρχικής διακήρυξης με ΑΔΑ Ο.Ε. ΨΛ04Η-4ΝΣ.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας (εξαιρούμενων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **204τ.μ. (ωφέλιμη επιφάνεια 163,00τμ και 41,00 τμ για λοιπούς χώρους και εξωτερική τοιχοποιία).**

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του πρώην Δήμου Πατρέων, κατά προτίμηση στο κέντρο της πόλης των Πατρών και το δυνατόν εντός των οδών Παπαφλέσσα, Οθ. Αμαλίας, Ζαΐμη και Ηλείας. Το κτίριο που θα μισθωθεί θα πρέπει να είναι ενιαίο, λειτουργικό και να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται και το επισκέπτονται.

Στο διαγωνισμό δύναται να συμμετάσχουν ιδιοκτήτες ακινήτων α) ολοκληρωμένων και β) ημιτελών με την προϋπόθεση ότι το ημιτελές ακίνητο θα παραδοθεί έτοιμο προς χρήση το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και με τη δυνατότητα ισόχρονης παράτασης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη**, και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **επτακοσίων τριάντα τριών ευρώ και πενήντα λεπτών (733,50€)**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Η Α΄ επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την **02/03/2021, ημέρα Τρίτη και ώρα από 09.00π.μ. έως 09.30π.μ.** στο κτίριο των γραφείων της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας, Γούναρη 11<sup>Α</sup>, 26110 Πάτρα.

Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος υποχρεούνται στην υποβολή έγγραφης προσφοράς, συνοδευόμενης από εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ζητούμενου ετησίου μισθώματος. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την διακήρυξη από την υπηρεσία μας (Γούναρη 11<sup>Α</sup>, 1<sup>ος</sup> όροφος) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καθώς και στο site του Υπουργείου Οικονομικών [www.minfin.gr](http://www.minfin.gr) με ΑΔΑ: Ο.Ε. ΨΛ04Η-4ΝΣ.

Πάτρα, 18/02/2021  
Ο Προϊστάμενος της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας

Παναγιώτης Κακούνης  
Εφοριακός ΤΕ/Α΄