



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Αρ.Πρωτ.: 11969 ΕΞΕ 2021

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Α' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου για την στέγαση της Ιατροδικαστικής Υπηρεσίας Κέρκυρας

Η Προϊσταμένη της

Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κέρκυρας διακηρύσσει ότι:

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ αρ. 2567/14.01.21 (ΑΔΑ: 99ΠΤΗ-3ΣΤ) θεωρημένης αρχικής μας Διακήρυξης για την στέγαση της Ιατροδικαστικής Υπηρεσίας Κέρκυρας. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **230,00τ.μ.**, εκ των οποίων ωφέλιμους χώρους επιφάνειας **184,00 τ.μ.**, σύμφωνα με το σχετικό Κτιριολογικό Πρόγραμμα. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Κτιριολογικό Πρόγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Διακήρυξης. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο και να βρίσκεται στον **Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Δ.Ν.** και σε απόσταση έως οχτώ (8) χιλιόμετρα από την κεντρική πλατεία Σαρόκο. Θα προτιμηθεί ακίνητο που βρίσκεται πλησιέστερα στο Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας λόγω υπηρεσιακής συνάφειας.

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές, υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στην σύμβαση

μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για χρονικό διάστημα **δώδεκα (12) ετών** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00 €). Το μηνιαίο μίσθωμα, που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Δευτέρα 01 Μαρτίου 2021** και από ώρα **10:00 π.μ.** έως **11:00 π.μ.** στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας, Λεωφ. Αλεξάνδρας 38B στην Κέρκυρα.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται αναρτημένο στους πίνακες ανακοινώσεων της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας, της Ιατροδικαστικής Υπηρεσίας Κέρκυρας και του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, στο Πρόγραμμα Διαύγεια (ΑΔΑ: 99ΠΤΗ-3ΣΤ) καθώς και στον διαδικτυακό ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών – Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας (<http://minfin.ggps.gsis>) .

Κέρκυρα, 19/02/2021
Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας

Αρμενιάκου Μαρία