



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
 ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
 ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΓΟΥΝΑΡΗ 11Α
 Τ.Κ.26110, ΠΑΤΡΑ

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ
 ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ
 ΤΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ α) ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ ΑΝΗΛΙΚΩΝ & β) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ**

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΧΑΪΑΣ

Διακηρύττει ότι

Διενεργείται Β' επαναληπτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των **Αυτοτελών γραφείων α) Επιμελητών Ανηλικών και β) Κοινωνικής Αρωγής** με τους όρους και τις υποχρεώσεις της αρχικής διακήρυξης με ΑΔΑ:ΨΨΟΧΗ-Χ01.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **175,00τ.μ. ήτοι γραφειακούς-αποθηκευτικούς χώρους μικτής επιφάνειας 175,00τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/ κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο πρέπει να είναι ανεξάρτητο, αυτοτελές, ενιαίο, λειτουργικό και να βρίσκεται στο κέντρο της πόλεως των Πατρών (κοντά στο Δικαστικό Μέγαρο), και εντός των ορίων των οδών από την Όθωνος Αμαλίας έως την Ηλείας και από την Παπαφλέσσα έως την Ζαΐμη. Επίσης, τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να καλύπτουν τις από του νόμου οριζόμενες προδιαγραφές, και να έχουν τα ειδικότερα χαρακτηριστικά όπως περιλαμβάνονται στο σχετικό κτιριολογικό πρόγραμμα.

Στο διαγωνισμό δύναται να συμμετάσχουν ιδιοκτήτες ακινήτων α) αποπερατωμένων και β) ημιτελών με την προϋπόθεση παράδοσης του ακινήτου έτοιμου για χρήση στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη**, και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **πεντακοσίων εξήντα ευρώ (560,00€)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Η Β' επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την **14/10/2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα από 11.30π.μ. έως 12.00π.μ.** στο κτίριο των γραφείων της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας, Γούναρη 11^Α, 26110 Πάτρα.

Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος υποχρεούνται στην υποβολή έγγραφης προσφοράς, συνοδευόμενης από εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ζητούμενου ετησίου μισθώματος. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την διακήρυξη από την υπηρεσία μας (Γούναρη 11^Α, 1^{ος} όροφος) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο διαδικτυακό τόπο του Υπουργείου Οικονομικών www.minfin.gr (Δημοπρασίες) καθώς και στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ του Υπουργείου Οικονομικών με ΑΔΑ: ΨΨΟΧΗ-Χ01.

Πάτρα, 22/09/2021

Η Αναπλ. Προϊστάμενη της
 Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας

Θεοδώρα Κωνσταντινοπούλου-
 Χριστοδούλου
 Μηχανικός ΠΕ/Α'