

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΑΧ. Δ/ΣΗ : ΤΕΡΜΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 56728

ΤΗΛ. : 2310627228

MAIL.: [yποthikofilakeloneapolis@hotmail.com](mailto:yποthikofilakeloneapolis@hotmail.com)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΕΞΕΡΧ. 56

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 02/08/2022

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

για τη σύναψη ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ μέχρι καταργήσεως του Αμίσθου Υποθηκοφυλακείου/ Μεταβατικού Κτηματολογικού Γραφείου προς πλήρωση τριών (3) θέσεων υπαλλήλων γραφείου που είχε ζητηθεί με την υπ'αρ πρωτ 28/11-04-2022 αίτηση προς την Εισαγγελία Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης.

Η Συμβολαιογράφος Θεσσαλονίκης Ασκούσα προσωρινά καθήκοντα Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφύλακα Νεάπολης Ευαγγελία Χαίκα Μεγαπάνου.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 325/1976: «Περί καθορισμού των εισπραττομένων εν τοις αμίσθοις και εμμίσθοις Υποθηκοφυλακείοις δικαιωμάτων υπέρ του Δημοσίου και των Αμίσθων Υποθηκοφυλάκων, τροποποιήσεως του ν.δ. 811/1971 και του Ν. 294/1976 και άλλων τινών διατάξεων» (ΦΕΚ Α'125)
2. Του ν.δ. 4201/1961 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του οργανισμού των Υποθηκοφυλακείων του Κράτους και διατάξεων τινών περί Συμβολαιογράφων» (ΦΕΚ Α'175)
3. Του ν.δ. 811/1971 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως ενίων διατάξεων του α.ν. 153/1967 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του από 19/23-07-1941 Κανονιστικού Διατάγματος "περί Οργανισμού Υποθηκοφυλακείων του Κράτους» )ΦΕΚ Α'9)»

4. Του ν.δ. της 19/23-07-1941 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον των διατάξεων των α.ν. 434/1937, 1933/1939, 2182/1940 και 52532/1940 «περί οργανισμού των Υποθηκοφυλακείων του Κράτους»
5. Του ν.δ. 533/1963 (ΦΕΚ Α'147) Περί εκτελέσεως του αρθρ. 10 του ν.δ. 4201/61.
6. Της ΚΥΑ 37480/2012 «Ρυθμίσεις τια το προσωπικό που προσλαμβάνεται με την προβλεπόμενη διαδικασία του ν.δ. 811/1971, όπως ισχύει»
7. Του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ Α'5/17-1-2018) για περί καταργήσεως Υποθηκοφυλακείων
8. Την υπ' αρ. πρωτ. 3/2022 γνωμοδότηση της Εισαγγελέως Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης Αικ. Γεωρ. Καραγιαννακίδου

#### Ανακοινώνει

Την πρόσληψη με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου μέχρι καταργήσεως του Αμίσθου Υποθηκοφυλακείου, τριών (3) ατόμων, για να παρέχουν τις υπηρεσίες τους στο ειδικό Αμισθο Υποθηκοφυλακείο / Μεταβατικό Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης ως υπάλληλοι του εν λόγω Υποθηκοφυλακείου / Κτηματολογικού Γραφείου. Η πρόσληψη θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 1 παρ. 5 εδ. β' του ν.δ. 811/1971 και της ΚΥΑ 37480/2012.

1. Αντικείμενο της απασχόλησης των ανωτέρω υπαλλήλων που θα προσληφθούν θα είναι η εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών για την εύρυθμη λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου/Μεταβατικού Κτηματολογικού Γραφείου και ειδικότερα : α) η παραλαβή και καταχώρηση στα αντίστοιχα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου/Κτηματολογικού Γραφείου, όλων των προσκομιζόμενων προς καταχώρηση στα αντίστοιχα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου/Μεταβατικού Κτηματολογικού Γραφείου, όλων των προσκομιζόμενων προς καταχώρηση εγγράφων , β) η ενημέρωση των βιβλίων μερίδων και των αλφαβητικών ευρετηρίων από τα σχετικά έγγραφα (συμβόλαια) στο υποθηκοφυλακείο, γ) ο έλεγχος , η καταχώρηση , η έκδοση πιστοποιητικών από τα προσκομιζόμενα έγγραφα στο Μεταβατικό Κτηματολογικό Γραφείο, δ) η σάρωση των εγγράφων του Μεταβατικού Κτηματολογικού γραφείου, ε) ο έλεγχος για την χορήγηση των ζητηθέντων πιστοποιητικών στ) η χορήγηση πάσης φύσεως αντιγράφων που ζητούνται από τους πολίτες,

2. Οι υπάλληλοι που θα προσληφθούν θα είναι πλήρους απασχόλησης. Οι παραπάνω υπηρεσίες θα παρέχονται στο Υποθηκοφυλακείο/ Μεταβατικό Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στο γραφείο που βρίσκεται στη Νεάπολη, Τέρμα Ελευθερίου Βενιζέλου, κατά το ωράριο λειτουργίας του Αμίσθου Υποθηκοφυλακείου / Μεταβατικού Κτηματολογικού Γραφείου και σε κάθε περίπτωση , κατά το χρόνο υποδοχής του κοινού, σύμφωνα με το εδάφιο Α) της με αρ. 37480/2012 ΚΥΑ.
3. Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών οι αποδοχές καθορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε Συλλογική Σύμβαση Εργασίας ή τη διαιτητική Απόφαση που ισχύει για του Υπαλλήλους των Ειδικών Αμισθων Υποθηκοφυλακείων,
4. Οι προσληφθέντες θα υπόκεινται στην ασφάλιση του ΙΚΑ – ΕΤΑΜ (ή του διαδόχου αυτού ασφαλιστικού φορέα) και λοιπών νομίμων κρατήσεων, θα υπάγεται οργανικά στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης και θα ακολουθεί την προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία υπηρεσιακή εξέλιξη.
5. Η επιλογή των υποψηφίων θα γίνει με βάση τα κάτωθι προσόντα:
  - α) Προϋπηρεσία αντίστοιχης ή παρεμφερούς θέσης εργασίας (σε Υποθηκοφυλακείο / Συμβολαιογραφείο/ Κτηματολογικό Γραφείο/ Γραφείο Κτηματογράφησης)
  - β) Πτυχίο Νομικής ή Διοίκησης ή Οικονομικών ή Τοπογράφων
  - γ) Γνώση Χειρισμού Η/Υ και ξένων γλωσσών
  - δ) Να έχουν εκπληρώσει (οι άνδρες) τις Στρατιωτικές του υποχρεώσεις ή να έχουν απαλλαγεί νόμιμα από αυτές και να μην είναι ανυπότακτοι ή να μην έχουν καταδικαστεί για λιποταξία με τελεσίδικη δικαστική απόφαση.
  - ε) Να μην υπάρχει κώλυμα από ποινική καταδίκη ή υποδικία ή να μην τελούν υπό δικαστική συμπαράσταση
  - στ) Να είναι υγιείς και αρτιμελείς (σε βαθμό που να μην εμποδίζεται η άσκηση των καθηκόντων τους)
  - ε) Να είναι κάτοικοι του Ν. Θεσσαλονίκης
6. Οι υποψήφιοι δεν πρέπει να έχουν υπερβεί το 40<sup>ο</sup> έτος ηλικίας
7. Με την αίτησή τους, οι υποψήφιοι υποβάλλουν όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την απόδειξη των τυπικών και ουσιαστικών προσόντων τους, των λοιπών ιδιοτήτων τους και της εμπειρίας τους. Οι υποψήφιοι πρέπει να στέλνουν τα έγγραφα τους στο mail [ypothikofilakeioneapolis@hotmail.com](mailto:ypothikofilakeioneapolis@hotmail.com). Η αίτηση υποψηφιότητας θα πρέπει να συνοδεύεται υποχρεωτικά από: α) Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου γενικής χρήσης και υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία οι υποψήφιοι να αναγράφουν ότι

«δεν έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση», β) Φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, γ) Βιογραφικό Σημείωμα με τα στοιχεία της επιστημονικής και επαγγελματικής τους δράσης, δ) Αντίγραφο του βασικού τίτλου σπουδών, ε) Βεβαιώσεις ή πιστοποιητικά με τα οποία τεκμηριώνεται η γνώση χρήσης Η/Υ και ξένων γλωσσών και στ) Βεβαιώσεις προϋπηρεσίας ή βεβαιώσεις ασφαλιστικών φορέων για την προϋπηρεσία. Όλα τα παραπάνω θα πρέπει να προσκομιστούν στην υπηρεσία, όταν θα ζητηθούν, επικυρωμένα ή πρωτότυπα.

8. Η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων είναι ένας (1) μήνας (υπολογιζόμενος ημερολογιακά) και αρχίζει από την επόμενη ημέρα της τελευταίας ανάρτησης της παρούσας στο κατάστημα του Υποθηκοφυλακείου Νεάπολης Θεσσαλονίκης, το κατάστημα του οικείου Πρωτοδικείου, καθώς και στο κατάστημα της οικείας Εισαγγελίας Πρωτοδικών, όπως επίσης και στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Δικαιοσύνης. Η ανωτέρω προθεσμία λήγει με την παρέλευση ολόκληρης της τελευταίας ημέρας και εάν αυτή είναι, κατά νόμο, εξαιρετέα (δημόσια αργία) ή μη εργάσιμη, τότε η λήξη της προθεσμίας μετατίθεται την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Στην περίπτωση που δεν προσκομισθούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, οι υποψήφιοι τίθενται εκτός διαδικασίας και η αίτησή τους απορρίπτεται.
9. Η επιλογή θα γίνει από τριμελή Επιτροπή που θα αποτελείται από : α) τον Εισαγγελέα Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης, ως Πρόεδρο, β) τη Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Ασκούσα προσωρινά καθήκοντα Ειδικού Αμισθου Υποθηκοφύλακα Νεάπολης και γ) έναν εκπρόσωπο του Πανελληνίου Συνδέσμου Υπαλλήλων Αμισθων Υποθηκοφυλακείων, ως μέλη. Καθήκοντα Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί υπάλληλος της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης, ή ο συμμετέχων εκπρόσωπος του Πανελληνίου Συνδέσμου Υπαλλήλων Αμισθων Υποθηκοφυλακείων. Η επιτροπή θα εξετάσει τις αιτήσεις και τα εμπροθέσμως προσκομιζόμενα δικαιολογητικά των υποψηφίων και θα εκδώσει απόφαση. Μετά την επιλογή θα γίνει ανακοίνωση σε εμφανές σημείο του καταστήματος του Υποθηκοφυλακείου, στον ΟΑΕΔ της περιοχής όπου υπάγεται το Άμισθο Υποθηκοφυλακείο καθώς και στο κατάστημα του οικείου Πρωτοδικείου και της Εισαγγελίας Πρωτοδικών. Επίσης η ανακοίνωση αυτή διαβιβάζεται στο Υπουργείο Δικαιοσύνης, όπου αναρτάται στην ιστοσελίδα του με μέριμνα του Τμήματος Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών γραφείων.
10. Η Συμβολαιογράφος Θεσσαλονίκης Ασκούσα προσωρινά καθήκοντα Ειδικού Αμισθου Υποθηκοφύλακα Νεάπολης, προσλαμβάνει το προσωπικό με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου μέχρι καταργήσεως του Αμισθου Υποθηκοφυλακείου, από την υπογραφή της σύμβασης μετά την απόφαση της Επιτροπής Επιλογής.

11. Η Συμμετοχή των υποψηφίων στις διαδικασίες επιλογής, προϋποθέτει ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της προκήρυξης.

Η Συμβολαιογράφος Θεσσαλονίκης Ασκούσα προσωρινά καθήκοντα Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφύλακα  
Νεάπολης

Ευαγγελία Χάικα Μεγαπάνου



